

**Architekturbüro:** *av-a Veauthier Architekten GmbH*  
*Friedrichstraße 127, 10117 Berlin*

Datum: 31.08.2018

letzte Änderung:

**Protokoll 01**

**GS am Windmühlenberg**

**Am Kinderdorf 23-27, 14089 Berlin**

| Teilnehmer              |                                                  |                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Herr Hilgendorf         | BA Spandau SchulSpo B<br>Fachbereichsleiter      | e.hilgendorf@ba-spandau.berlin.de      |
| Frau May                | BA Spandau SchulSpo B20<br>Gruppenleitung        | y.may@ba-spandau.berlin.de             |
| Frau Kempe              | BA Spandau FM Hoch II2<br>Projektsteuerung       | Birgit.kempe@ba-spandau.berlin.de      |
| Herr Unglaube           | BA Spandau FM Hoch IV<br>TGA - Gruppenleitung    | Karsten.unglaube@ba-spandau.berlin.de  |
| Herr Pauen              | BA Spandau FM Hoch IV<br>TGA - Bauleitung        | Frank.pauen@ba-spandau.berlin.de       |
| Herr Kistel             | BA Spandau FM Hoch III 6<br>Elektro - Bauleitung | Winfreid.kistel@ba-spandau.berlin.de   |
| Herr Geissler           | BA Spandau FM Hoch<br>Energieberater             | jonas.geissler@ba-spandau.berlin.de    |
| Frau Schäfer            | Schulleiterin                                    | sekretariat@schuleamwindmuehlenberg.de |
| Herr Kiehn              | Hausmeister Schule                               | sekretariat@schuleamwindmuehlenberg.de |
| Herr Schöning           | AVA Architekten GF                               | schoening@av-a.com                     |
| Verteiler s. Teilnehmer |                                                  |                                        |

|                     |             |                         |              |                   |            |
|---------------------|-------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------|
| <b>Kapitel</b>      | <b>9810</b> | <b>Titel</b>            | <b>70025</b> | <b>Unterkonto</b> | <b>000</b> |
| <b>Finanzierung</b> |             | Siwana                  |              |                   |            |
|                     |             | Bedarfsprogramm         |              |                   |            |
|                     |             | 11.08.2018 – 11.04.2019 |              |                   |            |
| <b>Termine</b>      |             |                         |              |                   |            |

| Thema      |                       | nächster Schritt  | Bearbeiter                    | Termin |
|------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------|
| <b>1.0</b> | <b>Planungsstatus</b> |                   |                               |        |
| 1.1        | Bedarfsprogramm       | Beginn 11.08.2018 | av-a Veauthier<br>Architekten |        |
| 1.2        | Gutachter             |                   |                               |        |

**Bezirksamt Spandau von Berlin**

Abt. Facility Management, Umwelt- und Naturschutz  
- Hochbau -



Bezirksamt Spandau von Berlin  
Carl-Schurz-Straße 2/6  
13597 Berlin

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 1.3 |  |  |  |
| 1.4 |  |  |  |
| 1.5 |  |  |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |      |                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|----------------|
| <b>2.0</b> | <b>Bedarfsprogramm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |      |                |
| 2.1        | <p><b>Hochbau</b><br/>Am 31.08.2018 hat der erste Bauherr-JF Vorort stattgefunden. Es folgte eine Besichtigung der Schule. Die folgenden Punkte wurden dabei festgehalten.</p> <p><u>Kosten:</u><br/>Es sind sämtliche Kosten der Maßnahme aufzunehmen wie z. B. TGA (KG 400) Abrisskosten sämtliche Sanierungskosten, BE Kosten, etc. Auch Kosten die sich aus dem Provisorium (Container Lösung) ergeben sind mit aufzunehmen.</p> <p><u>Planung:</u><br/>Die Variante 1 aus der Machbarkeitsstudie wurde festgelegt. Der Bestand steht nicht unter Denkmalschutz.</p> <p>av-a benötigt die bauzeitliche Planung.</p> <p>Die Position des Aufzuges soll untersucht werden. Die Schule ist barrierefrei zu gestalten.</p> <p>Ein effektiver ausliegender Sonnenschutz ist vorzusehen.</p> <p>Es ist keine durchgehende Sohlplatte vorhanden. Die horizontale Abdichtung stammt aus der Bauzeit.</p> | Variantenbetrachtung | av-a | in Bearbeitung |

[illegible]

**Bezirksamt Spandau von Berlin**

Abt. Facility Management, Umwelt- und Naturschutz  
- Hochbau -



Bezirksamt Spandau von Berlin  
Carl-Schurz-Straße 2/6  
13597 Berlin

| Thema      |                  | nächster Schritt | Bearbeiter | Termin |
|------------|------------------|------------------|------------|--------|
| <b>3.0</b> | <b>Allgemein</b> |                  |            |        |
| 3.1        |                  |                  |            |        |
| 3.2        |                  |                  |            |        |

Nächster Termin:

05.10.2018 um 9:30 Ort: Rathaus Raum 347